

Ingesul

C/ Lagasca, 95 Madrid

Teléfono: 609402960

Teléfono 2: 0

e-mail: jesus@ingesul.es

Referencia: 3108710-BvO

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **284.500** €

Estado: Buen estado

Población: Fuenlabrada

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28944

Zona: CENTRO

INMOFERIAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 210 Estancias: 2 Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Conjunto formado por dos locales, con una superficie total de 210 m2 (cada uno de 110 m2). En esquina y situado en planta baja de un edificio de viviendas en el casco urbano. Luminoso y con acceso directo desde la calle. Interiormente acondicionados para actividades anteriores: una parte como taller mecánico otra parte dispone de zona diáfana de atención, vestuarios, sauna, duchas y baños. Zona del Ferial, bien ubicado. LA COMPRA DEBE DE REALIZARSE ACOGIÉNDOSE A LA EXENCIÓN DEL IVA POR LO CUAL QUIEN COMPRE DEBE DE SER AUTÓNOMO O SOCIEDAD.