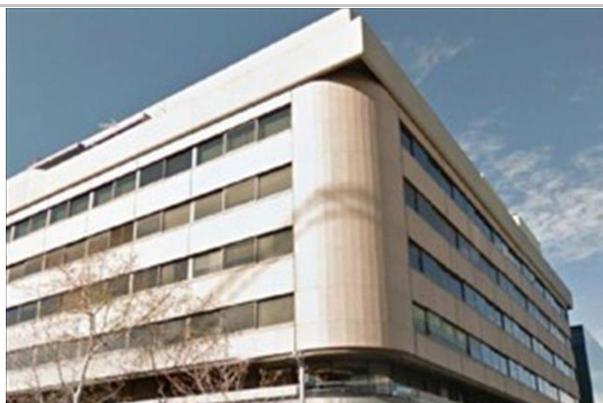




Referencia: **1019202-BaJ**  
 Tipo inmueble: Oficina  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **9.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28001  
 Zona: SALAMANCA



**M<sup>2</sup> construidos:** 395      **Dormitorios:** 1

### Descripción:

Local en edificio de oficinas. Reforma reciente, suelo técnico, techo registrable, iluminación LED. Listo para alta de suministros e implantación. Climatización central de edificio vía fancoil perimetral (frío/calor) incluido en los gastos. Disponibilidad inmediata. Edificio exclusivo en Barrio de Salamanca con variada restauración en los bajos, excelente comunicación y servicios. Portería 24h y múltiples parking públicos cercanos. Tercera planta con orientación norte-oeste. 395,46 m<sup>2</sup> a efectos de contrato. Gastos comunitarios no incluidos en el precio de 1.980 euros/mes (incluye la climatización del edificio y servicios de hall de planta).