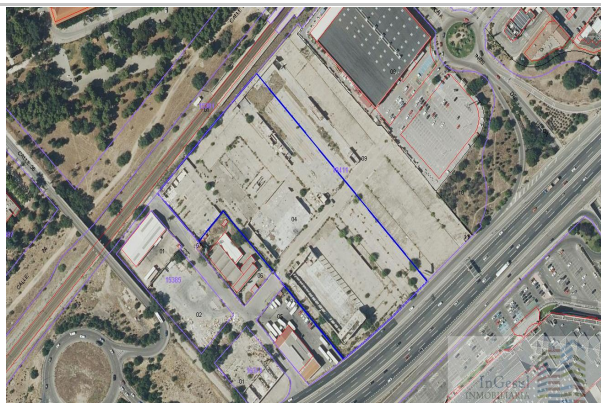




Referencia: **84667-BvJ**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **Consultar**  
 Estado: Urbanizable



Población: Alcalá de Henares  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28805  
 Zona: POLIGONO EUROPA



**M<sup>2</sup> construidos:** 26000

**Descripción:**

InGesul vende PROINDIVISO, EL 11,68% del total del terreno.

Cuadernillos Alcalá de Henares, Madrid

Participación del 11,68% en las Fincas Registrales: 11605 y 9348

Referencia catastral: parte de 1941104VK7813N0001SA

Superficie registral: 26.118 m<sup>2</sup>s (las fincas tienen una participación del 11,68% en la superficie total indicada)

Suelo urbano no consolidado

Pendiente de actuación de transformación urbanística

Uso característico Industrial, Sector 33 A - Clave 12 Industria Exenta

Ocupación 50%, parcela mínima 2.500m<sup>2</sup>s, altura 12m. Usos compatibles: Terciario, Servicios

Edificabilidad 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Edificabilidad máxima teórica: 19.588 m<sup>2</sup>t (referido al 100% de la superficie registral según los parámetros actuales, sin descontar cesiones).