



Reference: **GU5455880-J**
 Property type: Commercial
 Sale/rent: For sale
 Price: **413.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: Baja
 Town: Guadalajara
 Province: Guadalajara
 Postal code: 19005
 Zone: CENTRO



Sqm built: 318 **Living area:** 261 **Stays:** 5
Toilets: 2 **Outward/Inward:** outward

Description:

Local comercial en esquina de 318,40 m², situado en la planta baja de un edificio de viviendas, con acceso directo a pie de calle, acondicionado como oficina bancaria y distribuido en amplia zona de atención al público, varios despachos y dos aseos. Zona centro de la ciudad, donde se desarrolla la actividad comercial y administrativa.
 Fachada Principal: 21,5 m. Fachada Secundaria: 16,16 m. Amplias cristaleras. No dispone de salida de humos
 La compra tiene que hacerse con renuncia a la exención de IVA, por lo que los compradores tienen que ser empresa o autónomos.