

Ingesul

C/ Lagasca, 95 Madrid

Teléfono: 620802104

e-mail: ml.monedero@ingesul.es

Referencia: 3109371-BvM

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **728.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28026

Zona: MOSCARDO

				1111
♦	AÞ¢L¢	4YM O		
N	The second secon		InGesul Inmobiliaria	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 1046 Estancias: 6 Aseos: 2

Descripción:

Conjunto formado por 8 locales comerciales unidos interiormente, situados en la planta baja de dos edificios de viviendas con fachadas a c/Marcudos y c/Amparo Usera, con una superficie total de 1046,38 m2, acondicionado para uso gimnasio-piscina, incluyendo varias salas de uso deportivo, aseos, vestuarios y almacenes. La compra tiene que hacerse con renuncia a la exención de IVA por lo que el comprador tiene que ser una empresa o autónomo.