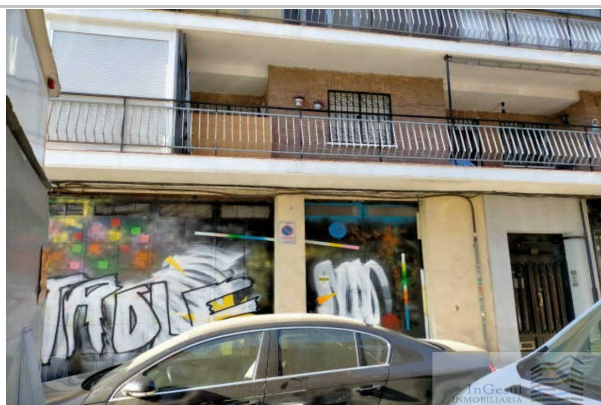




Reference: **9303647-BvM**  
 Property type: Commercial  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **146.200 €**  
 Condition: To be reformed



Floor: Baja  
 Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28019  
 Zone: COMILLAS



**Sqm built:** 154      **Stays:** 4      **Toilets:** 1  
**Outward/Inward:** outward

**Description:**

Local Comercial en Barrio de Comillas, de 154 m2 situado en la planta baja de un edificio de viviendas, con acceso directo a pie de calle mediante amplios portales metálicos, distribuido en una zona delantera diáfana de forma rectangular y zona posterior con varios despachos y aseo a una cota superior a la que se accede mediante rampa (dejando espacio de almacenamiento inferior). Zona residencial con servicios y comercio en el entorno. Fachada: 9 m. Fondo: 15,50 m. Altura libre: 3,65 m. No dispone de salida de humos. La compra tiene que hacerse con renuncia a la exención de IVA por lo que los compradores tienen que se empresa o autónomos.