



Referencia: **9303647-BvM**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **146.200 €**
 Estado: Para reformar



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28019
 Zona: COMILLAS



M² construidos: 154 **Estancias:** 4 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local Comercial en Barrio de Comillas, de 154 m2 situado en la planta baja de un edificio de viviendas, con acceso directo a pie de calle mediante amplios portales metálicos, distribuido en una zona delantera diáfana de forma rectangular y zona posterior con varios despachos y aseo a una cota superior a la que se accede mediante rampa (dejando espacio de almacenamiento inferior). Zona residencial con servicios y comercio en el entorno. Fachada: 9 m. Fondo: 15,50 m. Altura libre: 3,65 m. No dispone de salida de humos. La compra tiene que hacerse con renuncia a la exención de IVA por lo que los compradores tienen que ser empresa o autónomos.