



Referencia: **9310438-BvJ**  
 Tipo inmueble: Nave industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **910.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Zafra  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6300  
 Zona: POLIGONO INDUSTRIAL LOS CAÑOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 2452      **útiles:** 2350      **Metros de parcela:** 2400  
**Estancias:** 6      **Aseos:** 2

### Descripción:

Nave industrial en el Polígono Industrial Los Caños de Zafra, de 2.451 m<sup>2</sup>, formada por dos edificaciones adosadas y comunicadas entre sí, con una superficie total de almacén de 1.908 m<sup>2</sup> y una superficie total de oficinas de 544 m<sup>2</sup>.  
 - Nave en forma de L de 1.408 m<sup>2</sup> de uso almacén de doble altura (7,5 m)  
 - Nave cuadrada de 1.044 m<sup>2</sup> con 500 m<sup>2</sup> de almacén en planta baja y 544 m<sup>2</sup> de oficinas (en dos plantas)  
 Parcela de 2.400 m<sup>2</sup> con patio delantero de 390 m<sup>2</sup> y trasero de 262 m<sup>2</sup>.  
 la compra tiene que realizarse con renuncia a la exención de IVA.