



Referencia: **V-2106-J**  
 Tipo inmueble: Casa Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **260.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Chinchón  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28370  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 234

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 3

**Antigüedad:** más de 30 años

### Descripción:

Alquilada, no se puede visitar

NO SE PUEDE HIPOTECAR

Casa en rentabilidad a 20 metros de la Plaza Mayor, actualmente alquilada como dos pisos independientes. y con una rentabilidad de prácticamente el 5%.

La casa pertenece a un conjunto de cinco casas que tiene hecha y escriturada la partición de cada casa, pero no tiene hecha la división horizontal, comparten entrada al patio desde donde se accede a cada casa. Esta casa está dividida en tres alojamientos independientes, un trastero de unos 30 metros y una cueva.

Un apartamento, que está actualmente alquilado de larga duración, es de unos 75 m<sup>2</sup> y está distribuido en salón-comedor, cocina independiente, dos dormitorios, un baño y terraza. Otro apartamento es de unos 35 m<sup>2</sup> y está distribuido en salón con cocina integrada, un dormitorio, un baño y terraza. El tercer alojamiento es una habitación con un pequeño salón, dormitorio y baño.

Todos los apartamentos están totalmente equipados con bomba de frío-calor, amueblados y en buen estado.

CON LICENCIA DE ALQUILER TURISTICO.