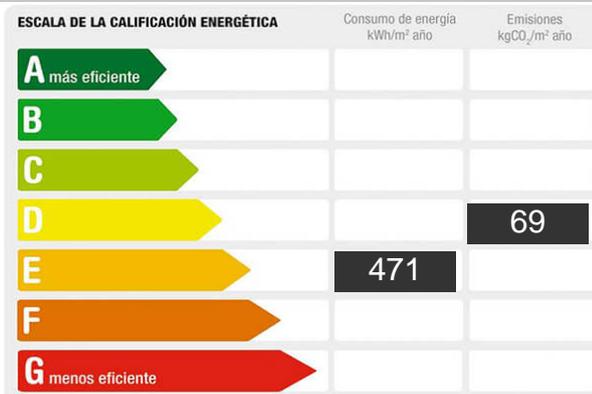




Referencia: **9308533-BvJ**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **193.700 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Leganés  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28911  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 250      **Estancias:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

InGesul vende

Local comercial de 250 m<sup>2</sup>, desarrollado en dos plantas, la planta baja de unos 75m<sup>2</sup> y sótano de unos 175m<sup>2</sup>, con acceso directo a pie de calle, acondicionado y distribuido en zona de atención al público y despacho en la planta baja y almacén y aseo en planta sótano, a la que se accede por escaleras interiores. Necesita mantenimiento y reparaciones. Fachada: 6,75 m. Fondo: 11,5 m. Altura libre: 3,9 m. No dispone de salida de humos.

La compra tiene que hacerse con renuncia a la exención de IVA, por lo que los compradores tienen que ser empresa o autónomos.

InGesul Consultores inmobiliarios, le ayudamos con la venta de su vivienda con la máxima seguridad y seriedad, no dude en consultarnos.

**NO COBRAMOS COMISION A LOS COMPRADORES**